

Büroservice - Mietvertrag

zwischen

Der Buchhalter e.V.
Starstraße 2
DE-22305 Hamburg

Der Buchhalter e.V.
Starstraße 2
22305 Hamburg

Fon 040 4118 8460
Fax 040 4118 8450

Email info@derbuchhalterverein.de
www.derbuchhalterverein.de

nachfolgend Servicegeber genannt -
und

- nachfolgend Servicenehmer genannt - wird folgender
Büroservice - Mietvertrag geschlossen.

Präambel

Der Servicegeber gewährt dem Servicenehmer einen Geschäftssitz an folgender Adresse:
Pestalozzistrasse 25, DE-22305 Hamburg

§1 Leistung und Preise

Die Eingangspost (Briefpost) wird geöffnet, digitalisiert (gescant) und per verschlüsselter Übertragung in ein hochgesichertes digitales Postfach gespeichert. Der Servicenehmer erhält Zugriff per Webbrowser oder Smartphone App.

Die Originale werden bei Bedarf, spätestens jedoch nach Ablauf eines Kalenderjahres gegen Portoerstattung an den Servicenehmer gesandt. Werbesendungen werden nicht gescant. Von abonnierten Zeitschriften, Kataloge und wird nur das Deckblatt gescant, damit der Servicenehmer über den Eingang informiert ist. Auf Wunsch werden die Originale dann gegen Portoerstattung zugesandt. Ansonsten werden sie spätestens 6 Wochen nach Eingang vernichtet.

Größere Sendungen und/oder Pakete werden auch entgegen genommen und weitergeleitet. Dieser Service wird zu Selbstkosten abgerechnet.

Die monatliche Gebühr für den Geschäftssitz, inklusive vorgenannten Dienstleistungen beträgt 55,00 € zzgl. der gesetzlichen MwSt. Die Servicegebühren sind monatlich im Voraus an den Servicegeber zu entrichten.

§2 Laufzeit und Kündigung

Der Miet- Servicevertrag wird mit einer monatlichen Laufzeit vereinbart, bleibt der Vertrag bis zum letzten Tag der Laufzeit ungekündigt, so verlängert er sich automatisch um einen weiteren Monat.

Vertragsbeginn ist der _____.(bitte Datum eintragen)

Wichtige Gründe können eine außerordentliche und sofortige Vertragsauflösung bewirken. Als wichtige Gründe hierfür gelten insbesondere Insolvenz, resp. Liquidation eines Partners und das Vorliegen von strafrechtlich relevanten Vorfällen, durch den Servicenehmer.

§3 Verschwiegenheit

Der Servicegeber verpflichtet sich zur Wahrung der Geschäftsinteressen des Servicenehmers, insbesondere schließt dies Geschäftsgeheimnisse und die Einhaltung aller Datenschutz- und Informationsschutzrichtlinien mit ein.

§4 Postvollmacht

Der Servicegeber kann stellvertretend für den Servicenehmer die Post entgegen nehmen. Dem Servicenehmer wird eine zeitlich uneingeschränkte Vollmacht für die Abholung von Postsendungen ausgestellt. Die Mitarbeiter des Servicegebers sind nur für die Entgegennahme von Post zeichnungsberechtigt. Sie können somit für Einsprachen oder andere Reaktionen namens des Servicenehmers keine Verantwortung übernehmen. Die Organe vom Servicenehmer sind selber verantwortlich, dass Fristen aller Art eingehalten werden. Bei Abwesenheit der üblichen Empfänger von Postsendungen beim Servicenehmer ist dem Servicegeber rechtzeitig eine handlungsfähige Stellvertretung bekannt zu geben. Die durch den Servicegeber entgegengenommene Post wird gemäß den Instruktionen des Servicenehmers verarbeitet. Eine Gewährleistung – insbesondere bei Fehlern oder bei Verzögerungen bei der Weiterleitung von Post oder Nachrichten oder bei der Zustellung von Unterlagen, wird ausdrücklich ausgeschlossen.

§5 Handelsregister

Sollte der Miet- und Servicenehmer einer Firma mit Handelsregistereintragung entsprechen ist dem Vertrag zukünftig (nach der Registereintragung) ein HR-Auszug des Miet- und Servicenehmers beizubringen und beim Servicegeber zu hinterlegen. Bei Privatpersonen eine Kopie des Ausweisdokument mit aktueller Meldebescheinigung.

§6 Salvatorische Klausel

Falls eine Bestimmung dieses Vertrages nichtig ist oder wird, bleiben die übrigen Bestimmungen des Vertrages gleichwohl bestehen. Die Parteien verpflichten sich, die ungültigen Bestimmungen durch eine Angemessene zu ersetzen, die dem gewollten und/oder wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§7 Gerichtsstand

Es gilt das deutsche Recht. Eventuelle Streitigkeiten sollen möglichst einvernehmlich geklärt werden. Sollte dies nicht gelingen, gilt als Gerichtsstand Hamburg vereinbart. Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Datum: _____

Unterschrift
Servicenehmer

Unterschrift
Servicegeber